|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона (оператор электронной площадки):** OOO «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1.

Адрес электронной почты: [hr@rts-tender.ru](mailto:hr@rts-tender.ru). Служба тех.поддержки – 8 499 653-77-00

**Уполномоченный орган:** Администрация городского поселения город Шагонар Улуг-Хемского района Республики Тыва

**Место проведения аукциона:** Электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» - <https://www.rts-tender.ru>

**Дата проведения аукциона: 24 сентября 2025 года**

**Время проведения аукциона:** 08.00ч МСК (время проведения процедуры аукциона, в котором функционирует электронная площадка)

**Порядок проведения аукциона:** Порядок проведения аукциона определяется Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке в актуальной редакции, размещенном на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , <https://shagonar.rtyva.ru/>

Критерий определения победителя аукциона – максимальная цена (ставка годовой арендной платы), предложенная в ходе торгов.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

**Предмет аукциона:**

**ЛОТ:1 З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2707, общей площадью 853 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский район, г. Шагонар, ул. Интернациональная, д. 14

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 8850,00 коп (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 266,00 рублей (Двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1770,00 рублей (Одна тысяча семьсот семьдесят рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 2. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2783, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Муниципальный район Улуг-Хемский кожуун, городское поселение город Шагонар, ул. Алдыы-Шынаа, д. 55

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 15200 (пятнадцать тысяч двести рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 456,00 рублей (Четыреста пятьдесят шесть рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 3040,00 рублей (Три тысяча сорок рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 3. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2693, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Степная, д. 89

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 10400,00 рублей (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 312,00 рублей (Триста двенадцать рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 2080,00 рублей (Две тысячи восемьдесят рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 4. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2689, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Восточная, д. 12

**Ограничения прав:** отсутствуют

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

-имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

- Подключение невозможно, по причине отсутствия в городе централизованной системы холодного водоснабжения и централизованной системы водоотведения.

**Начальная цена:** 5500,00 рублей (Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 165,00 рублей (Сто шестьдесят пять рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1100,00 рублей (Одна тысяча сто рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 5. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2118, общей площадью 750 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Степная, д. 123

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 5100,00 рублей (Пять тысяч сто рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 153,00 рублей (Сто пятьдесят три рубля 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1020,00 рублей (Одна тысяча двадцать рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 6. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2708, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Эйлиг-Хемская, д. 57

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 15330,00 рублей (Пятнадцать тысяч триста тридцать рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 460,00 рублей (Четыреста шестьдесят рублей 00 копеек

**Задаток (20% от начальной цены):** 3066,00 рублей (Три тысяча шестьдесят шесть рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 7. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2753, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Северная, д. 28

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 15330,00 рублей (Пятнадцать тысяч триста тридцать рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 460,00 рублей (Четыреста шестьдесят рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 3066,00 (Три тысяча шестьдесят шесть рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 8. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:1923, общей площадью 750 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Макаренко, д. 34

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 5200,00 рублей (Пять тысяч двести рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 156,00 рублей (Сто пятьдесят шесть рубля 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1040,00 рублей (Одна тысяча сорок рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 9. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0401095:278, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Октябрьская, д. 55

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 4900,00 рублей (Четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 147,00 рублей (Сто сорок рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 980,00 (Девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 10. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2669, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Западная, д. 27

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 5500,00 рублей (Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 165,00 рублей (Сто шестьдесят пять рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1100,00 рублей (Одна тысяча сто рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 11. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2789, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Степная, д. 106

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 5500,00 рублей (Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 165,00 рублей (Сто шестьдесят пять рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1100,00 рублей (Одна тысяча сто рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 12. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2734, общей площадью 891 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Эйлиг-Хемская, д. 104

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 8850,00 рублей (Восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 266,00 рублей (Двести шестьдесят шесть рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1770,00 рублей (Одна тысяча семьсот семьдесят рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 13. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0401071:388, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Енисейская, д. 23/2

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 12800,00 рублей (Двенадцать восемьсот рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 384,00 рублей (Триста восемьдесят четыре рубля 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 2560,00 рублей (Две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 14. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2722, общей площадью 768 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Эйлиг-Хемская, д. 1/1

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 3500,00 рублей (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 105,00 рублей (Сто пять рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 700,00 рублей (Семьсот рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 15. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0401094:707, общей площадью 1117 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Магистральная, д. 15 в

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 5500,00 рублей (Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 165,00 рублей (Сто шестьдесят пять рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1100,00 рублей (Одна тысяча сто рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 16. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0401094:706, общей площадью 963 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Магистральная, д. 15 б

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 6600,00 рублей (Шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 198,00 рублей (Сто девяносто восемь рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1320,00 рублей (Одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ:17 З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:1937, общей площадью 748 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. С.Х. Ондар д. 12а

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 5200,00 рублей (Пять тысяч двести рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 156,00 рублей (Сто пятьдесят шесть рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 1040,00 рублей (Одна тысяча сорок рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**ЛОТ: 18. З**емельный участок, с кадастровым номером 17:13:0402001:2705, общей площадью 800 кв.м., категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, Улуг-Хемский кожуун, г. Шагонар, ул. Х.Д. Очур, д. 8

**Возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- имеется возможность подключения электроснабжению АО «Россети Сибирь Тываэнерго».

**Начальная цена:** 22000,00 рублей (Двадцать две тысячи рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона (3% от начальной цены):** 660,00 рублей (Шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек)

**Задаток (20% от начальной цены):** 4400,00 рублей (Четыре тысяч четыреста рублей 00 копеек)

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет

**Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок:**

Сайт в сети "Интернет", на котором будет осуществлен прием заявок по настоящему аукциону: раздел Имущественные торги Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» - ООО «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru>

Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке: В соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного или муниципального имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в актуальной редакции, размещенном на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-07072023.pdf) (раздел «Документы площадки по имущественным торгам»).

Прием заявок (дата начала приема заявок): 22 августа 2025 года с 08 час. 00 мин (МСК) на электронной площадке.

Прием заявок заканчивается (дата окончания приема заявок): 22 сентября 2025 г. в 21 час 00 мин.

Место приема заявок: на сайте ООО «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ):

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме в документации на проведение аукциона в электронной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя для граждан (паспорт РФ);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**юридические лица** предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, доверенность на представителя.

Прилагаемые к Заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы).

В случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена такая доверенность.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Один заявитель вправе подать только одну заявку по лоту на участие в аукционе (п.5. ст.39.12 ЗК РФ).**

При приеме заявок от заявителей электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников и рассмотрение заявок на участие в аукционе: 23 сентября 2025 года.